

Ausgangslage

Für unseren Kunden, ein regional verankertes Unternehmen in der Immobilienbranche mit Blick ins Grüne, suchen wir zur Verstärkung des Teams eine verantwortungsbewusste und dienstleistungsorientierte Persönlichkeit. Wenn Sie gerne ein Team leiten, Freude an der Bewirtschaftung von Mietliegenschaften und STWEG haben und eine vielseitige Aufgabe suchen, dann sollten Sie unbedingt weiterlesen.

.Teamleitung Immobilienbewirtschaftung 80-100%

Stellenvakanz-Nr. 6443

Aufgaben

- Sie übernehmen die umfassende Verantwortung für ein eigenes Portfolio an Miet- und STWEG-Liegenschaften und sorgen dafür, dass alles rundläuft
- Sie führen das Verwaltungsteam sowohl fachlich als auch personell
- Sie unterstützen und beraten die Geschäftsleitung
- Von neuen Mietverträgen über Mutationen bis hin zu Kündigungen: Sie steuern das gesamte Vertragswesen souverän
- Wohnungsabnahmen und -übergaben führen Sie professionell und mit dem nötigen Fingerspitzengefühl durch
- Sie behalten Budgets, Kosten und Reportings im Blick und sorgen für eine transparente finanzielle Steuerung
- Unterhalts- und Instandhaltungsarbeiten koordinieren Sie effizient und stellen sicher, dass Qualität und Termine eingehalten werden
- Sie pflegen eine konstruktive Zusammenarbeit mit Eigentümern, Mietern, Behörden und externen Partnern
- STWEG-Versammlungen bereiten Sie sorgfältig vor, führen diese kompetent durch und kümmern sich um die anschliessende Umsetzung
- Beschlüsse der Stockwerkeigentümergeinschaften setzen Sie zielgerichtet und zuverlässig um

Anforderungen

- Ausbildung im Immobilienbereich (z.B. Immobilienbewirtschaftler/in FA oder vergleichbar)
- Mehrjährige Erfahrung in der Bewirtschaftung von Miet- und STWEG-Liegenschaften
- Sicheres Know-how im Miet- und Stockwerkeigentumsrecht
- Erste Führungserfahrung von Vorteil
- Hohe Sozialkompetenz kombiniert mit Durchsetzungsvermögen
- Strukturierte, selbstständige und lösungsorientierte Arbeitsweise

Informatik

Sehr gute MS-Office-Kenntnisse

Sprachen

Deutsch: Muttersprache
Weitere Sprachen von Vorteil

Stellenantritt

per sofort oder nach Vereinbarung

Arbeitsort

Leimental/Therwil/Ettingen

Spezielles

Unser Kunde bietet Ihnen eine verantwortungsvolle Position mit kurzen Entscheidungswegen, ein professionelles und kollegiales Arbeitsumfeld, attraktive Anstellungsbedingungen und einen Blick ins Grüne beim Arbeiten. Genau das Richtige für Sie? Senden Sie uns gerne Ihre Bewerbungsunterlagen via E-Mail. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Personalberater

Frau Lydia Philipp
T +41 61 263 71 04

lp@punkt-personal.ch

punkt personal AG
Malzgasse 28
CH - 4052 Basel
www.punkt-personal.ch