

Ausgangslage

Wir unterstützen unseren Firmenkunden bei der Suche nach einer engagierten, führungsstarken Persönlichkeit, die Verantwortung übernimmt und Servicequalität lebt. Wenn Sie Freude daran haben, ein Team zu motivieren, Immobilien mit Weitblick zu bewirtschaften und in einem dynamischen Umfeld aktiv Einfluss zu nehmen, erwartet Sie hier eine Aufgabe mit echtem Gestaltungsspielraum.

.Teamleitung Immobilienbewirtschaftung 80-100%

Stellenvakanz-Nr. 6370

Aufgaben

- Sie tragen die Gesamtverantwortung für ein eigenes Portfolio an Mietliegenschaften und stellen einen reibungslosen Betrieb sicher
- Sie führen das Verwaltungsteam fachlich und personell und schaffen ein motivierendes, wertschätzendes Arbeitsumfeld
- Sie unterstützen die Geschäftsleitung bei der Weiterentwicklung von HR-Prozessen und internen Richtlinien
- Sie verantworten das gesamte Vertragswesen – von Neuvermietungen über Mutationen bis hin zu Kündigungen
- Wohnungsabnahmen und -übergaben führen Sie professionell und mit hoher Sozialkompetenz durch
- Sie überwachen Budgets, Kosten und Reportings und sorgen für eine transparente finanzielle Steuerung
- Unterhalts- und Instandhaltungsarbeiten koordinieren Sie effizient und achten auf Qualität, Termine und Kosten
- Sie pflegen eine konstruktive Zusammenarbeit mit Eigentümern, Mietern, Behörden und externen Partnern

Anforderungen

- Abgeschlossene Ausbildung im Immobilienbereich (z.B. Immobilienbewirtschafter/in FA oder gleichwertig)
- Mehrjährige Erfahrung in der Bewirtschaftung von Mietliegenschaften
- Fundierte Kenntnisse im Mietrecht
- Erste Führungserfahrung von Vorteil
- Hohe Sozialkompetenz, Durchsetzungsvermögen und ein sicheres Auftreten
- Strukturierte, selbstständige und lösungsorientierte Arbeitsweise

Informatik

Sehr gute MS-Office-Kenntnisse

Sprachen

Deutsch: Muttersprache
Englisch: m+s gute Kenntnisse

Stellenantritt

nach Vereinbarung

Arbeitsort

Basel

Spezielles

Freuen Sie sich auf ein professionelles, kollegiales Arbeitsumfeld, attraktive Anstellungsbedingungen und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten.
Eine ideale Chance für Persönlichkeiten, die gerne Verantwortung übernehmen und aktiv etwas bewegen möchten.

Personalberater

Frau Lydia Philipp
T +41 61 263 71 04
lp@punkt-personal.ch

punkt personal AG

Malzgasse 28
CH - 4052 Basel
www.punkt-personal.ch