

Ausgangslage

Für unseren Kunden, ein etabliertes und regional verankertes Unternehmen in der Immobilienbranche, suchen wir zur Verstärkung des Teams eine verantwortungsbewusste, führungsstarke und dienstleistungsorientierte Persönlichkeit. Wenn Sie gerne ein Team leiten, Freude an der Bewirtschaftung von Immobilien haben und eine vielseitige Aufgabe mit Gestaltungsspielraum in einem dynamischen Umfeld suchen, dann sollten Sie unbedingt weiterlesen.

.Teamleiter/in Immobilienbewirtschaftung 60-100%

Stellenvakanz-Nr. 6073

Aufgaben

- Sie übernehmen die umfassende Verantwortung für ein eigenes Portfolio an Miet- und STWEG-Liegenschaften und sorgen dafür, dass alles rundläuft
- Sie führen das Verwaltungsteam sowohl fachlich als auch personell und schaffen ein Umfeld, in dem Mitarbeitende gerne arbeiten
- Sie unterstützen und beraten die Geschäftsleitung bei der Weiterentwicklung von HR-Prozessen und internen Richtlinien
- Von neuen Mietverträgen über Mutationen bis hin zu Kündigungen: Sie steuern das gesamte Vertragswesen souverän
- Wohnungsabnahmen und -übergaben führen Sie professionell und mit dem nötigen Fingerspitzengefühl durch
- Sie behalten Budgets, Kosten und Reportings im Blick und sorgen für eine transparente finanzielle Steuerung
- Unterhalts- und Instandhaltungsarbeiten koordinieren Sie effizient und stellen sicher, dass Qualität und Termine eingehalten werden
- Sie pflegen eine konstruktive Zusammenarbeit mit Eigentümern, Mietern, Behörden und externen Partnern
- STWEG-Versammlungen bereiten Sie sorgfältig vor, führen diese kompetent durch und kümmern sich um die anschließende Umsetzung
- Beschlüsse der Stockwerkeigentümergeinschaften setzen Sie zielgerichtet und zuverlässig um

Anforderungen

- Ausbildung im Immobilienbereich (z.B. Immobilienbewirtschaftler/in FA oder vergleichbar)
- Mehrjährige Erfahrung in der Bewirtschaftung von Miet- und STWEG-Liegenschaften
- Sicheres Know-how im Miet- und Stockwerkeigentumsrecht
- Erste Führungserfahrung von Vorteil
- Hohe Sozialkompetenz kombiniert mit Durchsetzungsvermögen
- Strukturierte, selbstständige und lösungsorientierte Arbeitsweise

Informatik

Sehr gute MS-Office-Kenntnisse

Sprachen

Deutsch: Muttersprache
Weitere Sprachen von Vorteil

Stellenantritt

nach Vereinbarung

Arbeitsort

Leimental/Therwil/Ettingen

Spezielles

Unser Kunde bietet Ihnen eine verantwortungsvolle Führungsposition mit viel Gestaltungsspielraum, kurzen Entscheidungswegen und direktem Austausch mit der Geschäftsleitung. Sie profitieren von einem professionellen, kollegialen Arbeitsumfeld, attraktiven Anstellungsbedingungen sowie vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten. Eine spannende Chance für Persönlichkeiten, die gerne Verantwortung übernehmen und im Arbeitsalltag etwas bewegen möchten.

Personalberater

Frau Lydia Philipp

T +41 61 263 71 04

lp@punkt-personal.ch

punkt personal AG

Malzgasse 28

CH - 4052 Basel

www.punkt-personal.ch