

**Ausgangslage**

Für ein professionelles Immobilienunternehmen im Raum Zürich wird eine versierte Fachperson gesucht, die sich auf die Betreuung und Entwicklung von gewerblichen Mietflächen spezialisiert hat. Wenn Sie Freude daran haben, anspruchsvolle Geschäftskunden zu begleiten und komplexe Immobilienportfolios zu steuern, könnte diese Position genau das Richtige für Sie sein.

# .ImmobilienbewirtschafterIn Geschäftsflächen

Stellenvakanz-Nr. 5925

**Aufgaben**

- Eigenständige Verwaltung eines Portfolios mit Schwerpunkt auf Büro-, Retail- und Gewerbeflächen
- Organisation und Durchführung von Objektbegehungen, Übergaben und Rücknahmen
- Ausarbeitung, Prüfung und Verhandlung von gewerblichen Mietverträgen
- Sicherstellung eines professionellen Facility- und Unterhaltsmanagements
- Planung und Begleitung von Modernisierungen, Ausbauten und kleineren Investitionsprojekten
- Erstellung von Budgetplanungen, Kostenkontrollen und wirtschaftlichen Prognosen

**Anforderungen**

- Kaufmännische Grundausbildung oder gleichwertiger Abschluss
- Mehrjährige Erfahrung in der Bewirtschaftung von Geschäfts- oder gemischten Liegenschaften
- Abschluss als Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. FA zwingend
- Hohe Eigenständigkeit, Belastbarkeit und strukturierte Arbeitsweise
- Präzises, verantwortungsbewusstes und lösungsorientiertes Handeln

**Informatik**

Sehr gute MS-Office-Kenntnisse

**Sprachen**

Deutsch: Muttersprache  
Englisch: m+s gute Kenntnisse

**Stellenantritt**

nach Vereinbarung

**Arbeitsort**

Zürich

**Spezielles**

Sie übernehmen eine anspruchsvolle Rolle mit Fokus auf gewerbliche Immobilien, in einem Unternehmen, das moderne Arbeitsbedingungen, zeitgemässe Infrastruktur und klare Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Ein motiviertes Team und ein professionelles Umfeld unterstützen Sie bei Ihrer neuen Aufgabe. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail – selbstverständlich vertraulich.

**Personalberater**

**Frau Lydia Philipp**  
**T +41 61 263 71 04**  
**lp@punkt-personal.ch**

punkt personal AG  
Malzgasse 28  
CH - 4052 Basel  
www.punkt-personal.ch